



REVISJONER	Dato	Sign.
E Endret B1 til B/F. Justert lesning på SA4, SA7, KAI, A, V2, P1 og B01. Slått sammen N1 og N2. Lagt inn bestemmelsesområde #1	21.06.2017	PAT
D Utvidet parkering P1, påført tiltakshavere.	11.05.2016	PAT
C Oppdatert formål eller veileder.	23.02.2016	PAT
B Justert byggegrense på SAL2 og N1, justert arndering på A og tatt ut renovasjon R.	12.02.2016	PAT
A Tatt eksisterende brygge i sø ut av planområdet. fjernet mulighet for utfylling i sø langs N1, tatt inn H570_1 (skipsvrak), lagt inn noen byggegrenser, endret BYA på B1 til 35%.	24.11.2015	PAT

TEGNFORKLARING

PBL §12-5 REGULERINGSFORMÅL

- Bebyggelse og anlegg (1000)
 - B Frittliggende småhusbebyggelse (1111)
 - A Andre typer bebyggelse og anl. (1500)
 - SAL1-2 Småbåtanlegg på land (1588)
 - N Uthus/naust (1589)
 - B/F Bolig/Forretning (1801)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (2000)
 - V1-2 Kjøreveg (2011)
 - AVG1-6 Annen veggrunn-grøntareal (2019)
 - KAI Kai (2041)
 - P1-2 Parkering (2082)
 - VA Vann- og avløpsnett (2140)
- Grønnstruktur (3000)
 - G1-4 Grønnstruktur (3001)
 - BO2 Badeplass/-område (3041)
- Bruk og vern av sjø og vassdrag (6000)
 - FE Ferdseil (6100)
 - SA2-7 Småbåthavn (6230)
 - SA1 Bøyehavn (6240)
 - NSL Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6620)

- B01** Badeområde (6770)
- #### PBL §12-6 HENSYNSSONER
- Sikringssoner (100)
 - Friskt (140)
 - Hensynsoner (500)
 - H570_1-2 Bevaring kulturmiljø (570)
 - Områdebestemmelser
 - #1 Bestemmelsesområde

- #### STREKSYMBOLER M.V.
- Planens begrensning
 - Formålsgrense
 - Grense for sikringszone
 - Grense for hensynssone
 - Grense for bestemmelser
 - Regulert tomtegrense (1203)
 - Bygg som skal bevares (1204)
 - Byggegrense (1211)
 - Planlagt bebyggelse (1213)
 - Bebyggelse som inngår i planen (1214)
 - Beb. som forutsettes fjernet (1215)
 - Regulert senterlinje (1221)
 - Frisktlinje (1222)
 - Regulert kant kjørebane (1223)
 - Regulert parkeringsfelt (1225)

DETALJREGULERING MED BESTEMMELSER FOR

Bølingshavn

HVALER KOMMUNE
NASJONAL AREALPLAN-ID: 0111137

Horisontalt geodetisk grunnlag: Euref 89
Høydegrunnlag: NN 1954
Kartprojeksjon: UTM sone 32
Dato og kilde for geodata: Fredrikstad kommune, 15.06.2010.

MÅLESTOKK 1:1000 (A2) Ekvivalens 1 m

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	Dato	Saksnr.
FORHÅNDSBEHANDLING I KOMMUNEN		
FORVARSEL	06.07.2010	
1. GANGS BEHANDLING I KOMMUNEN	08.06.2016	51/16
OFFENTLIG ETTERSØK I TIDSRUMMET	29.06.2016 - 04.09.2016	
2. GANGS BEHANDLING I KOMMUNEN	xx.xx.xxxx	
KOMMUNESTYRETS VEDTAK (EGENODKJENNING)	xx.xx.xxxx	
KUNNGJØRING		
RAMBOLL Tiltakshavere: Thomas Ramm og John L. Jones	DATE: 12.02.2015	SAK NR.
Postboks 383, 1601 Fredrikstad Tlf. 69 95 45 00 www.ramboll.no	KONSTR. PAT	TEGN. NR.
	TEGNET: PAT	SAKSBEH.
	KONTR. PAH/PAT	
	2120008/	12
	2110567	Aleksander Andreassen