

KU-notat

KJØLHOLTVEIEN 14

Vurdering av planlagte tiltak etter forskrift om konsekvensutredninger (2017-07-01)

Datert 31.08.2018

1. Vurdering av behov for konsekvensutredning etter Forskrift om konsekvensutredninger § 6 og 8

Alle detaljreguleringsplaner skal vurderes opp mot forskrift om konsekvensutredninger, siste versjon (2017-07-01).

§ 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding

§ 6 gjelder for planer som fanges opp av kriteriene i Vedlegg I i Forskrift om konsekvensutredninger. Av de aktuelle oppfangskriteriene i Vedlegg I.

Planlagte tiltak fanges ikke opp av noen av kriteriene i vedlegg I.

§ 8. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

Planlagte tiltak fanges ikke opp av noen av kriteriene i vedlegg II.

Planlagte tiltak utløser ikke krav om konsekvensutredning.

2. Øvrige avklaringer etter Forskrift om konsekvensutredninger § 9

§ 9. Opplysninger som skal legges frem av forslagsstiller som grunnlag for ansvarlig myndighets vurdering etter § 11 eller § 12. For planer etter plan- og bygningsloven skal opplysninger etter denne paragrafen foreligge før oppstartsmøte, jf. plan- og bygningsloven § 12-8. For tiltak etter andre lover skal opplysningene foreligge senest ved søknad om tillatelse. Forslagsstiller skal også selv gjøre en foreløpig vurdering av om planen eller tiltaket kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter § 10. Basert på kjent kunnskap skal det gis en kortfattet beskrivelse av (a-d):

- a) Planen eller tiltaket, tiltakets fysiske egenskaper og lokalisering og eventuelle rivningsarbeider:

Planlagte tiltak forutsetter at eksisterende bygninger rives, helsestasjon (fremstår som en enebolig) og en garasje.

b) Miljøverdier som antas å bli vesentlig berørt og som krever særskilte hensyn:

Av hverken Miljødirektoratets kartbase (www.miljostatus.no) eller Hvaler kommunes kartportal er det registrert arter med noen form for vern innenfor planområdet. Reguleringsplanarbeidet vurderes derfor ikke å ha negative virkninger på noen miljøverdier.

c) Planens eller tiltakets forventede vesentlige virkninger som følge av reststoffer, utslipp og produksjon av avfall:

Planarbeidet vil legge til rette for en god fortetting av området, noe som er en ønsket utvikling for Skjærhalden. Tiltaket er i samsvar med blant Statlige planretningslinjer for samordnet areal og transportplanlegging.

I forbindelse med anleggsfasen vil det gjeldende regler og forskrifter være styrende for håndtering av avfall mv.

d) Forventede vesentlige virkninger som kan følge av bruken av naturressurser:

Planlagte tiltak legger ikke beslag på naturressurser.