

Retningslinjer Skjærhalden Torg



Torgkomiteens mandat og rolle:

Retningslinjene er utarbeidet av Torgkomiteen for Skjærhalden Torg etter mandat gitt i «Styringsdokument Skjærhalden Torg», formannskapetets sak 105/20.

Torget funksjon og målsetting:

Skjærhalden Torg skal være en hyggelig møteplass hele året, med attraktive torgfunksjoner for innbyggere, hytteeiere (deltidsboende) og besøkende. Torget skal fremme lokalt næringsliv, kulturliv og Hvalers identitet som øykommune med nasjonalparken YHNP.

Torgboder og torgplasser til leie 1. mai til 31. august etter søknad («hovedsesong»).

- Se situasjonsplan der boder og plasser er markert med rødt
- Bod/plass leies for hele perioden
- Leiepris for perioden er for 2021:
 - Bod kr. 13.320
 - Plass kr. 6.660
- Søknadsfrist 2021: 1. mars. Søknader behandles av torgkomiteen medio mars måned. Benytt søknadsskjema på kommunens hjemmeside www.hvaler.kommune.no/torget

Bod/plass tildeles etter søknad og vurderes av komiteen etter kriterierene nedenfor. Det gis ikke begrunnelse for tildeling eller avslag på søknad. NB! Vareutvalg/tilbud med tilvirkning av mat for salg tillates ikke på torget.

Kriterier:

- Lokalt næringsliv prioriteres/har fortrinn
- Vareutvalg skal ikke være i direkte konkurranse med eksisterende næring på Skjærhalden
- Vareutvalg skal tilføre variasjon og mangfold til tilbudet på torget og øvrige tilbud på Skjærhalden
- Vareutvalg skal i størst mulig grad ivareta Hvaler kommunes fokus på bærekraft

Reglement nedenfor stiller følgende krav til søknad og leietagere.

Reglement:

- Søker skal benytte søknadsskjema tilgjengelig fra Hvaler kommune
- Søker skal representere et registrert foretak med foretaksnummer
- Søker plikter å holde bod eller torgplass åpen/betjent
 - Perioden 1. mai til 18. juni og 15. august til 31. august: minimum torsdag til søndag
 - Perioden 19. juni til 14. august: åpent 7 dager i uken
 - Kjernetid for åpningen skal være minimum fra kl. 11 til 17 – Bodene kan benyttes fra klokken 06 – 20 på hverdager og klokken 11 til 20 på søndager/helligdager
- Parkering er ikke inkludert i leieforholdet. Øvrig reglement følger av faktura/leiekontrakt vedr. parkering, avfall, leveranse av varer m.m.

Torgboder og torgplasser til leie utenfor hovedsesong etter søknad.

Bod og torgplass kan leies utenom hovedsesong i ukedager og helger til enkeltstående leietagere eller som del av arrangement på deler av, eller hele torgområdet i regi av næringsliv og/eller det frivillige.

- Se situasjonsplan markert med rødt
- Leiepriser for 2021:
 - Dagspris Bod: Kr. 750,-
 - Dagspris Plass: Kr. 450,-
 - Arrangementer: Etter avtale
- Søknadsfrist 2021: Løpende gjennom året. Søknader behandles av torgkomiteens leder.

Kriterier: Se ovenfor.

Reglement: Se ovenfor men kan fravikes etter avtale og behov for praktisk gjennomføring av leieforholdet eller arrangementet.

Arealer avsatt til lag, foreninger og lokalt næringsliv i og utenfor hovedsesong.

- Se situasjonsplan markert med gult
- Gratis
- Reservering av plass: Løpende gjennom året. Reservering av plass gjennom kommunens arrangementskalender. Det er kun mulig å reservere plass for inntil 2 dager av gangen. Booking behandles av torgkomiteens leder/kultursjef.
- Booking av plass som næringsdrivende krever at det oppgis foretaksnummer og at foretaket er registrert med forretningsadresse i Hvaler kommune.
- Ved ledig plass kan næringsaktører fra andre kommuner tildeles plass mot betaling iht gebyrregulativet.

Kriterier: Booking av plass fra næringsdrivende vurderes etter kriteriene ovenfor.

Reglement: Vareutvalg og åpningstider må følge reglement ovenfor.

Torgkomiteens føringer for arrangementer og torgets funksjon som møteplass.

- Bruk av torget til gjennomføring av ulike arrangementer må ta hensyn til næringslivet på Skjærhalden og i størst mulig grad være for et bredt publikum
- Leie av torgbod og torgplass i forbindelse med arrangementer utenom hovedsesong bør ikke ekskludere andre næringsaktører eller lag/foreninger til å leie ledig bod/plass dersom deres tilbud eller aktivitet åpenbart ikke rammer intensjonen for arrangementet.
- Torget skal i så liten grad som mulig privatiseres. Arrangementer skal være åpne for publikum.
- Torgkomiteen vil jobbe generelt for å utvikle torget videre. Her sees det på behov for pynting, tilrettelegging etc. i samarbeid mellom næringsdrivende og kommunen.

Retningslinjene evalueres ved årsslutt 2021

2021 er et prøveår for gjennomføring av styringsdokument og torgkomite. På bakgrunn av dette kan retningslinjene for 2022 bli noe endret.





Situasjonsplan

