

Vår saksbehandler
Monica Drage Thorbjørnsen

Dokumentdato
15.05.2025

Deres dato

Vår referanse
2025/45-

Deres referanse
2024/2602

HVALER KOMMUNE

Storveien 32
1680 SKJÆRHALDEN

Automatisk tilbakemelding - Forenklet planendring 49/514 - Reguleringsplan for Hestemyra - Vesterøy - Til høring

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Dersom plansaken gjelder areal knyttet til etablert storulykkevirksomhet eller areal hvor det planlegges etablering av anlegg som sikkert eller muligens vil bli storulykkeanlegg, bes det også om at høringen sendes DSB på nytt. Det må fremgå av oversendelsen at saken gjelder plansak knyttet til anlegg omfattet av storulykkeforskriften.

Vi viser til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Arkiv

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

Postadresse
Direktoratet for
samfunnssikkerhet og beredskap

Postboks 2014
3103 Tønsberg

Besøksadresse
Rambergveien 9, 3115 Tønsberg

E-post
Postmottak@dsb.no

Telefon
33 41 25 00

Internett
www.dsb.no

Organisasjonsnummer
974 760 983



Statens vegvesen

HVALER KOMMUNE
Storveien 32

1680 SKJÆRHALDEN

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan Antonsen / 69243554

Vår referanse:
20/74220-7

Deres referanse:
2024/2602-15-
7336/2025-DIAHER

Vår dato:
16.05.2025

Uttalelse – foreleggning av forslag til forenklet planendring – gnr. 49 bnr. 514 – detaljreguleringsplan for Hestemyra – planID 3110_106 – Hvaler kommune

Vi viser til kommunens bev av 7. mai 2025.

Bakgrunn

Detaljreguleringsplan for Hestemyra, planID 3110_106, ble vedtatt 3. juli 2020. Bjørge Skaarås & Co AS foreslår, på vegne av Hvaler Boligutvikling AS, en forenklet endring av reguleringsplanen. Endringen gjelder eiendommen gnr. 49 bnr. 514. Hensikten med planendringen er å få bedre arrondering innenfor tomten.

Endringen gjelder boligområde B5. Plangrensen utvides noe nordøstover og tilpasses eiendomsgrensen. Byggegrensene justeres tilsvarende og turveg T3 forskyves mot nordøst.

Det foreslås ny bestemmelse med rekkefølgekrav om opparbeiding og krav til utforming av turveg T3. Det settes krav til terrengtilpasning og terrengbehandling for område B5.

Saksbehandlingen skjer etter forenklet prosess i henhold til plan- og bygningsloven § 12-14 andre ledd.

Statens vegvesens ansvar

Statens vegvesen er vegeier med ansvar for å planlegge, utvikle, drifte og vedlikeholde riksvegene. Statens vegvesen har også et sektoransvar for trafikksikkerhet, kollektivtransport, gange, sykkel, universell utforming og for å redusere miljøbelastningen fra vegtrafikk.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Skoggata 19
1530 MOSS

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Uttalelse

Vi har ingen merknader til foreslått endring av reguleringsplan for Hestemyra. Vi har heller ingen innvendinger mot at endringene gjennomføres som forenklet planendring, jf. plan- og bygningsloven § 12–14 andre ledd.

Statens vegvesen Transport og samfunn
Med hilsen

Anders O. T. Hagerup
seksjonssjef

Jan Antonsen
sjefingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS, Postboks 325, 1502 MOSS
ØSTFOLD FYLKESKOMMUNE, Postboks 220, 1702 SARPSBORG



Statsforvalteren

i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

Vår dato:

19.05.2025

Vår ref:

2025/20288

Deres dato:

07.05.2025

Deres ref:

2024/2602

HVALER KOMMUNE
Storveien 32
1680 SKJÆRHALDEN

Saksbehandler, innvalgstelefon

Carl Henrik Jensen, 69247049

Hvaler - uttalelse til foreslått endring av detaljregulering for Hestemyra ved forenklet planprosess

Vi viser til brev datert 7. mai 2025 med høring av foreslått endring av detaljregulering for Hestemyra.

Bakgrunn

Endringsforslaget omfatter felt B5 i reguleringsplanen for Hestemyra. Det medfører at eksisterende byggeområde i reguleringsplanen for Hestemyra utvides ved at plangrensen flyttes litt lenger mot nordøst og at byggegrensene justeres som følge av dette. Parallelt med dette forskyves den tilgrensende turveien (T3) tilsvarende mot nordøst. Endringen gjelder eiendommen gnr. 49 bnr. 514. Hensikten med planendringen er å få en bedre arrondert tomt.

Reguleringsplanen ble vedtatt i 2014, og endret noe i 2020.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Vurdering/konklusjon

Vi har i [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2025](#) og på vår nettside med oversikt over [føringer for kommunal planlegging](#) redegjort for viktige føringer innen vårt ansvarsområde. Basert på oversendt informasjon har vi ingen konkrete merknader til planforslaget.

Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken og eventuelt godkjent reguleringsplan.

E-postadresse:
sfospost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Pb 325
1502 Moss

Besøksadresse:
Moss: Vogts gate 17
Drammen: Dr. Hansteinsgate 9
Oslo: Stensberggata 27

Telefon: 69 24 70 00
www.statsforvalteren.no/os
Org.nr. 974 761 319



Med hilsen

Brede Kihle
fagleder
Klima- og miljøvernavdelingen

Carl Henrik Jensen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Østfold fylkeskommune
Statens Vegvesen

Postboks 220
Postboks 1010 Nordre Ål

1702 SARPSBORG
2605 LILLEHAMMER

Hvaler kommune
Storveien 32
1680 Skjærhalden

Vår ref.: 2025/10259-2

Deres ref.:2024/2602

Dato: 20.05.2025

Hvaler kommune - Hestemyra - Vesterøy - Uttalelse til forenklet planendring av reguleringsplan - PlanID 106

Østfold fylkeskommune viser til brev av 7. mai 2025 fra Hvaler kommune med høring av forenklet planendring av reguleringsplan for Hestemyra på Vesterøy (plan ID 106), eiendom gbnr. 49/514. Gjeldende reguleringsplan ble vedtatt av Hvaler kommune 6. februar 2014. Søknaden er utarbeida på vegne av Hvaler boligutvikling AS av Bjørge Skaaraas & Co AS.

Plan- og bygningslovens § 12-14, endring og oppheving av reguleringsplan, sier at for utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan. Det er en forutsetning for behandling som forenklet endring, at endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen, ikke går utover hoveddrammene i planen og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. I Kommunal- og moderniseringsdepartementets (KMD) rundskriv H-6/17 er det de ulike emner og planforløp utdypet.

Bakgrunn og forslag til endringer

Hensikten med forslaget til planendring er å oppnå formålstjenlig avgrensning av byggefelt B5, helt nordøst i planområdet. Bestående byggeområde i reguleringsplan for Hestemyra blir dermed flyttet noe nordover og byggegrensene blir tilpasset dette; 4 meters avstand fra tomtegrense i vest, 4 meters avstand fra tomtegrense i nord og 2 meters avstand fra tomtegrense i øst. Ny plangrense vil følge eiendomsgrense. Turvei T3, som er regulert inntil byggefeltets østside, blir utvidet tilsvarende østover. Bestående felt B5 er 334 kvm og tilleggsarealet er 106 kvm. Endringen i reguleringsplanen stemmer med kommuneplanens arealdel 2019-2031 der hele eiendom gbnr. 49/514 er satt av til boligbebyggelse.

Som følge av endringen får reguleringsplanen føyd til bestemmelser i § 2 Rekkefølgebestemmelser, § 4.1. Boligbebyggelse (B 1-5) og § 6.2 Turvei (T 1-3). Før brukstillatelse til bolig i område B5 må turvei T3 være opparbeidet og merket som turvei, være tydelig atskilt fra gårdsplass og nødvendige skilt skal være satt opp. Bebyggelse i felt B5 skal være tilpasset lende uten å sprengre. Turvei T3 skal en opparbeide med naturpreg og minst mulig inngrep i mark, uten asfaltert dekke. Turveien skal holdes åpen, fri for gjenstander som kan virke avvisende eller som kan hindre ferdsel.

PLAN samfunnsplanlegging og miljø

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG

Besøksadresse: Oscar Pedersens vei 39, 1721 SARPSBORG

Telefon: 69 11 70 00

E-post: post@ofk.no

Internett: www.ofk.no

Org.nr.: 930580694

Fylkeskommunens roller

Østfold fylkeskommune skal som regional planmyndighet veilede og bistå kommunene i deres planleggingsoppgaver. Vi skal følge opp når kommuneplaner og reguleringsplaner berører regional plan eller planstrategi, kulturminner og -landskap, friluftsliv, samordna bolig-, areal- og transportplanlegging, vann og vassdrag, kjøpesentre, barn og unge, tilgjengelighet/ universell utforming og fylkesveier.

Etter folkehelseloven har fylkeskommunen også ansvar for å følge opp folkehelse i planlegging og samfunnsutvikling. FNs bærekraftsmål og klimaloven ligger til grunn for fylkeskommunens vurdering av plansaker. Planarbeidet må forholde seg til gjeldende fylkesplan: «Østfold mot 2050».

Fylkeskommunens vurdering av saken

Østfold fylkeskommune vurderer at foreslåtte endringer ikke vil ha uheldige følger for området eller medføre vesentlig brudd med den opprinnelige hensikt for gjeldende plan. Vi mener at nye planbestemmelser tar godt ivare både tursti og omgivelser. Etter vår vurdering kan kommunen godkjenne søknaden som forenklet planendring etter plan- og bygningsloven § 12-14, andre ledd.

Kulturarv – Arkeologi

Hensynet til automatisk fredete kulturminner:

Det er ikke kjent automatisk fredete kulturminner som har behov for særlig vern i planområdet. Vi ber om at følgende tekst blir tatt inn i reguleringsplanens fellesbestemmelser:

Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og Østfold fylkeskommune varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, (Kulturminneloven) § 8.

Uttalelse

Østfold fylkeskommune vurderer at omsøkte endring av reguleringsplan for Hestemyra ikke vil gå ut over hoveddrammene i planen, berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder uheldig eller påvirke gjennomføringen av planen. Endringene kan gjennomføres ved forenklet planendring slik som foreslått.

Vi minner samtidig om hensynet til automatisk fredete kulturminner og ber om at tekst under vår vurdering blir tatt inn i reguleringsplanens fellesbestemmelser, som beskrevet i vår vurdering.

Vi ber om å få tilsendt kommunens vedtak i saken, vedlagt planens juridiske dokumenter

Vennlig hilsen

Ellen Arntzen
Rådgiver

Medsaksbehandler:
Kulturarv, arkeologi – Kristine Beate Johansen

Kopi til:
STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS
STATENS VEGVESEN