

Hvaler kommune

Kompensasjonsregulativ
2024 – 2027



Innhold

SAMMENDRAG	1
1. KOMPENSASJON.....	2
1.1 Avfalls-, papp og papir- og glasscontainere	2
1.2 Pumpestasjoner vann og avløp	2
1.3 Kummer vann og avløp.....	2
1.4 Ledningsnett vann/avløp og fiber	2
2. BETINGELSER	2
2.1 Utbetaling.....	2
2.2 Tinglysning.....	2

SAMMENDRAG

Hensikten med Kompensasjonsregulativet er at kommunen skal ha en rettferdig og forutsigbar behandling av kompensasjon og avtaler med grunneiere der hvor det er behov for kommunal infrastruktur på annenmanns grunn. Som kommunal infrastruktur menes i hovedsak:

- Avfalls-, papp og papir- og glasscontainere
- Pumpestasjoner vann og avløp
- Kummer vann og avløp
- Ledningsnett vann og avløp
- Ledningsnett for fiber

Regulativet har innarbeidet kompensasjonene i henhold til følgende kommunestyrevedtak:

- Kommunestyresak 18/2339 Kompensasjon – avfallscontainere/ oppsamlingsplasser på annenmanns grunn – behandlingsnummer PS 26/19, dato 09.05.2019.
- Kommunestyresak 19/2341 Kompensasjon - Vann- og avløp infrastruktur – behandlingsnummer PS 116/19, dato 12.12.2019.

Når det vurderes om grunneier har rett en kompensasjon så benyttes databasen «Nibio gårdskart» som er med på å danne grunnlag for hvilke eiendommer som har krav på en kompensasjon.

Kompensasjonsregulativet rulleres etter hvert kommunevalg av det nye kommunestyret.

Endringen fra perioden 2020-2023 tilsvarer konsumprisindeksen for perioden på 16,4%.

1. KOMPENSASJON

Alle kompensasjoner utbetales kun en gang.

1.1 Avfalls-, papp og papir- og glasscontainere

Kommunen inngår leieavtale med grunneier og utbetaler en engangskompensasjon med bakgrunn i ekspropriasjonsprinsipper for tomteavståelse. Denne erstatningssummen er gjeldende dersom arealet ikke er stort nok til at det kunne vært skilt ut som egen tomt.

Avfalls-, papp og papir- og glasscontainere Endring fra forige periode	2020-2023	2024-2027
Stripeavståelse per m ²	kr. 317,00	kr. 370,00

1.2 Pumpestasjoner vann og avløp

Tidligere hadde kommunen uten overbygg. Det vil for fremtiden ikke være aktuelt lengre.

Pumpestasjoner vann og avløp Endring fra forige periode	2020-2023	2024-2027
Pumpestasjoner med overbygg	kr. 13 000	kr. 15 140

1.3 Kummer vann og avløp

Kummer vann og avløp Endring fra forige periode	2020-2023	2024-2027
Enkel kum i dyrket mark	kr. 8 000	kr. 9 320
Enkelt kum i tomtegrense ved dyrket mark	kr. 2 500	kr. 2 910
Kummer i gruppe i dyrket mark (første kum)	kr. 8 000	kr. 9 320
Kummer i gruppe i dyrket mark (påfølgende kummer)	kr. 2 500	kr. 2 910
Enkelt kum på næringstomter	kr. 8 000	kr. 9 320

1.4 Ledningsnett vann/avløp og fiber

Ledningsnett vann/avløp og fiber Endring fra forige periode	2020-2023	2024-2027
Utmark. Eiendommen settes i den stand den var før gravearbeid	kr. 0,00	kr. 0,00
Dyrket mark. Vann- og avløpledninger og trekkerør (inkl. fiber).	kr. 30,00	kr. 35,00

2. BETINGELSER

2.1 Utbetaling

Utbetaling vil gjennomføres senest 30 dager etter at begge parter har undertegnet avtale og avtalen er tinglyst.

2.2 Tinglysning

Alle avtaler skal tinglyses og kostnader i forbindelse med tinglysningen bekostes av kommunen.